

מדינת ישראל
משרד האוצר

נכ. 2013-55910

החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 31/31
בקשה להכרה במעמד של "שוכר זכאי" – (להלן – משפחת [REDACTED] או המבקשים)

בהמשך להחלטת ועדת המכרזים מס' 24/4 מיום 12.5.2013, התקבלה בקשת משפחת [REDACTED] להכרה במעמד של "שוכר זכאי" והובאה בפני הועדה לצורך מתן החלטה בעניינם.

פירוט התנאים הנדרשים לשם הכרה במעמד של שוכר זכאי

פרטים אישיים:

ת.ז. [REDACTED]
תאריך לידה: [REDACTED]
סטאטוס אישי: [REDACTED]
מגורים כיום: בקראווילה של הורי המבקש, [REDACTED] ברחוב [REDACTED], באתר הזמני ניצן.

המצב בפועל	הדרישה	התנאי
V	ביום הפינוי מלאו לו 18 שנים לפחות;	בן האזור המפונה, כהגדרתו בהחלטת ממ"י 1149: "אדם אשר פונה מחבל עזה או מצפון השומרון במסגרת יישום תוכנית ההתנתקות, אשר מתקיימים לגביו כל התנאים הבאים:
V	הוא אינו זכאי לפיצוי בגין בית המגורים לפי סימן א' לפרק ה' לחוק יישום תוכנית ההתנתקות, התשס"ה-2005 (להלן: "חוק ההתנתקות"), אך זכאי למענק אישי בגין ותק בהתאם להוראות סעיף 46 לחוק ההתנתקות;	
V	הוא ניהל משק בית עצמאי ביום הקובע (6.6.04), או לחילופין, קרוב משפחתו מדרגה ראשונה (הורה, אח או ילד) עבר להתגורר באותו ישוב במסגרת הסכם ההענתקה שנחתם לפי סעיף 85 לחוק ההתנתקות.	תנאים נוספים לקבלת מעמד של שוכר זכאי בהתאם למסמך העקרונות
V	אדם נשוי ו/או בעל משפחה.	
V	מתגורר באתר הזמני תקופה של שנתיים לפחות קודם ליום 01/01/2011.	הגרלת מגרש והפקדת תמורה
V	רכש מגרש בהתאם לתנאים ולהגדרות של החלטת ממ"י מס' 1149 מיום 09/03/2008.	
V	הגרלת מגרש והפקדת תמורה	בן האזור המפונה זכה במגרש בהגרלה, חתם על חוזה הפיתוח/חכירה עם ממ"י, והפקיד סך השווה למלוא שווי המגרש, בכפוף;
V	או לחילופין, בן האזור המפונה המבקש להגריל מגרש לאחר 17/11/2011, הפקיד במינהלת תנופה עם הגשת בקשתו סך השווה ל-250,000 ₪ מתוך שווי המגרש.	
V	קיומה של דירת מגורים נוספת – אין לבן האזור המפונה זכויות בדירת מגורים כלשהי מלבד המגרש שנרכש על ידו לפי החלטת ממ"י מס' 1149	חתימה על תצהיר
V	חתימה על תצהיר המאומת על ידי עו"ד, במסגרתו מצהיר המבקש בין היתר, כי ברשותו האמצעים לבנות את בית הקבע, כי אין לו דירה אחרת המשמשת או היכולה לשמש אותו כמגורים וכן באשר לתנאים נוספים, בהתאם לנוסח שנקבע.	

החלטת הוועדה:

עפ"י המידע הקיים במנהלת פינוי האתרים הזמניים ובהתאם לתצהיר המבקשים, במגרש בו מוצב מבנה המדינה של הורי המבקש קיים מבנה בלתי חוקי מסוג קראוון.

על אף האמור לעיל, מחליטה הוועדה להכיר במבקשים במעמד של "שוכר זכאי", לאחר שהוכח כי הינם עומדים בקריטריונים כמפורט בהחלטת ועדת המכרזים מס' 24/4 ובמסמך העקרונות להכרה במעמד של "שוכר זכאי", ואולם הכרה זו תהיה כפופה להוצאת המבנה הבלתי חוקי המוצב באתר הזמני במגרש של הורי המבקש בו מתגוררים המבקשים.

לצורך קביעת המבנה שיוקצה למבקשים וכן תקופת המגורים נדרשים המבקשים, המועצה ומערך תנופה, להמציא את המסמכים שלהלן, וזאת תוך 21 יום ממועד ההודעה על החלטה זו:

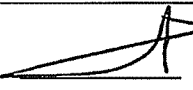
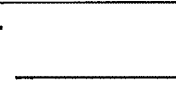


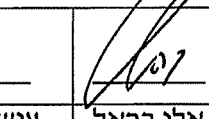
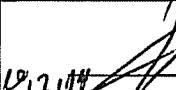
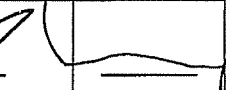
• אסמכתאות לגבי סטטוס בניית בית הקבע (לרבות היתר בניה ואישור מאדריכל או מהנדס).

• אישור מאת המועצה האזורית חוף אשקלון באשר לסטטוס בניית בית הקבע של הורי המבקש וצפי מעבר.

כאמור, החלטה זו תהא כפופה להוצאת המבנה הבלתי חוקי המצוי על המגרש.

ככל שלא יומצאו המסמכים כמפורט לעיל והמבנה הבלתי חוקי לא יפונה מהאתר הזמני, תדחה בקשת המבקשים והם ידרשו לעזוב את מבנה המדינה עם מעבר הורי המבקש לבית הקבע. במידה והורי המבקש כבר עברו לבית הקבע והעבירו את החזקה שלא כדין במבנה המדינה לידי המבקשים, המבקשים יצטרכו לפנות את המבנה תוך 60 יום ממועד ההודעה על החלטה זו וכן יגבהו מהם דמי שימוש עבור השימוש במבנה. כמו כן, מינהלת פינוי האתרים הזמנים תעביר את הטיפול במבנה הבלתי חוקי במגרש של הורי המבקש לטיפול משפטי. נוסח החלטה זה יישלח למבקשים וכן להורי המבקש.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 3.2.2011)

						
גלית בן ציון	מוטי אלימלך	דניאלה פרתם	עו"ד עדי תירוש	אלי בראל	עו"ד עמית שטאובר	גבי שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov[®]

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

החלטת הוועדה:

עפ"י המידע הקיים במנהלת פינוי האתרים הזמניים ובהתאם לתצהיר המבקשים, במגרש בו מוצב מבנה המדינה של הורי המבקש קיים מבנה בלתי חוקי מסוג קראוון.

על אף האמור לעיל, מחליטה הוועדה להכיר במבקשים במעמד של "שוכר זכאיי", לאחר שהוכח כי הינם עומדים בקריטריונים כמפורט בהחלטת ועדת המכרזים מס' 24/4 ובמסמך העקרונות להכרה במעמד של "שוכר זכאיי", ואולם הכרה זו תהיה כפופה להוצאת המבנה הבלתי חוקי המוצב באתר הזמני במגרש של הורי המבקש בו מתגוררים המבקשים.

לצורך קביעת המבנה שיוקצה למבקשים וכן תקופת המגורים נדרשים המבקשים, המועצה ומערך תנופה, להמציא את המסמכים שלהלן, וזאת תוך 21 יום ממועד ההודעה על החלטה זו:

• אסמכתאות לגבי סטטוס בניית בית הקבע (לרבות היתר בניה ואישור מאדריכל או מהנדס).

• אישור מאת המועצה האזורית חוף אשקלון באשר לסטטוס בניית בית הקבע של הורי המבקש וצפי מעבר.

כאמור, החלטה זו תהא כפופה להוצאת המבנה הבלתי חוקי המצוי על המגרש.

ככל שלא יומצאו המסמכים כמפורט לעיל והמבנה הבלתי חוקי לא יפונה מהאתר הזמני, תדחה בקשת המבקשים והם ידרשו לעזוב את מבנה המדינה עם מעבר הורי המבקש לבית הקבע. במידה והורי המבקש כבר עברו לבית הקבע והעבירו את החזקה שלא כדין במבנה המדינה לידי המבקשים, המבקשים יצטרכו לפנות את המבנה תוך 60 יום ממועד ההודעה על החלטה זו וכן יגבהו מהם דמי שימוש עבור השימוש במבנה. כמו כן, מינהלת פינוי האתרים הזמנים תעביר את הטיפול במבנה הבלתי חוקי במגרש של הורי המבקש לטיפול משפטי.

נוסח החלטה זה יישלח למבקשים וכן להורי המבקש.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 3.2.2014)

גבי שוחט	עו"ד עמית שטאובר	אלי בראל	עו"ד עדי תירוש	דניאלה פרתם	מוטי אלימלך	גלית בן ציון

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il



אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il